

STALNI SUDSKI VJEŠTAK ZA GRADITELJSTVO

I PROCJENU NEKRETNINA

Denis Lakošelj dipl.ing.građ.

52 424 MOTOVUN, Pilati 86/I

Rj.br: 4 Su-111/09

tel/fax: 052/617-255

GSM: 091/72 84 123

Posl.br: St-919/2016

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52 000 PAZIN

PROCJEMBENI ELABORAT

DUŽNIK: TIM 90 d.d, Osijek, ul. kardinala Alojzija Stepinca 4

SUDAC: Adrijana Labinjan Skok

ELABORAT: Stručni nalaz, procjena tržišne vrijednosti nekretnina

BROJ PREDMETA: 4-IV/2024

SVRHA: Prodaja nekretnina stečajnog dužnika

NEKRETNINA: **Gospodarska zgrada i građevinsko zemljište**
-zk.ul.br. 1502, k.o. Poreč

DATUM: 12. travnja 2024.g.

Tržišna vrijednost nekretnine:	kn	71.578 ili €	9.500
Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika:	kn	15.483 ili €	2.055

Prema usmenom nalogu naručitelja izvršena je procjena tržišne vrijednosti gospodarske zgrade i građevinskog zemljišta na području Grada Poreča, u naselju Poreč, na adresi Otokara Keršovanija 2.

Pregled nekretnine na mjestu događaja izvršen je dana 12.04.2024. godine.

Sukladno Zakonu o procjeni vrijednosti nekretnina, čl.4. (NN 78/15) utvrđujem:

Dan kakvoće: 12.04.2024.

Dan vrednovanja: 12.04.2024.

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine odnosi se na dan vrednovanja.

Zadatak ovog vještačenja je utvrđivanje tržišne vrijednosti nekretnina, sadašnje tržišne vrijednosti istih, na temelju pregleda i prikupljenih podataka od strane naručitelja. Ovim elaboratom se ne utvrđuje posjedovno stanje niti vlasništvo nad predmetnim nekretninama.

1. IDENTIFIKACIJA

U priloženoj neslužbenoj kopiji izvotka iz zemljišne knjige br. 1502 k.o. Poreč u popisnom listu je upisano na k.č:

426 dvorište, gospodarska zgrada površine 23 m²

Ukupna površina kat. čestice iznosi 23 m². (AI)

U drugom odjeljku upisane su zabilježbe (AII).

U vlastovnici kao suvlasnici predmetne nekretnine upisani su:
(vidi prilog)

21. TIM 90 d.d. u stečaju u 29839386/137941056 dijela

U drugom odjeljku su upisane zabilježbe (vidi prilog) (AII).

U teretovnici su zabilježeni tereti (vidi prilog) (CI).
(Zk.ul.br. 1502 k.o. Poreč od 05.03.2024. godine)

Na priloženom neslužbenom izvodu iz katastarskog plana k.o. Poreč evidentirana je na k.č. 426. gospodarska zgrada.

(Izvod iz katastarskog plana k.o. Poreč, od 12.04.2024.g.)

U priloženom neslužbenom prijepisu posjedovnog lista br. 940 k.o. Poreč upisani su suvlasnici:

(vidi prilog)

koji posjeduju k.č:

426 gospodarska zgrada i dvorište površine 23 m²

Ukupna površina kat. čestice iznosi 23 m².

(Neslužbena kopija prijepisa posjedovnog lista br. 940 k.o. Poreč od 12.04.2024. godine)

1.1. PROSTORNA IDENTIFIKACIJA NEKRETNINE

OPIS LOKACIJE

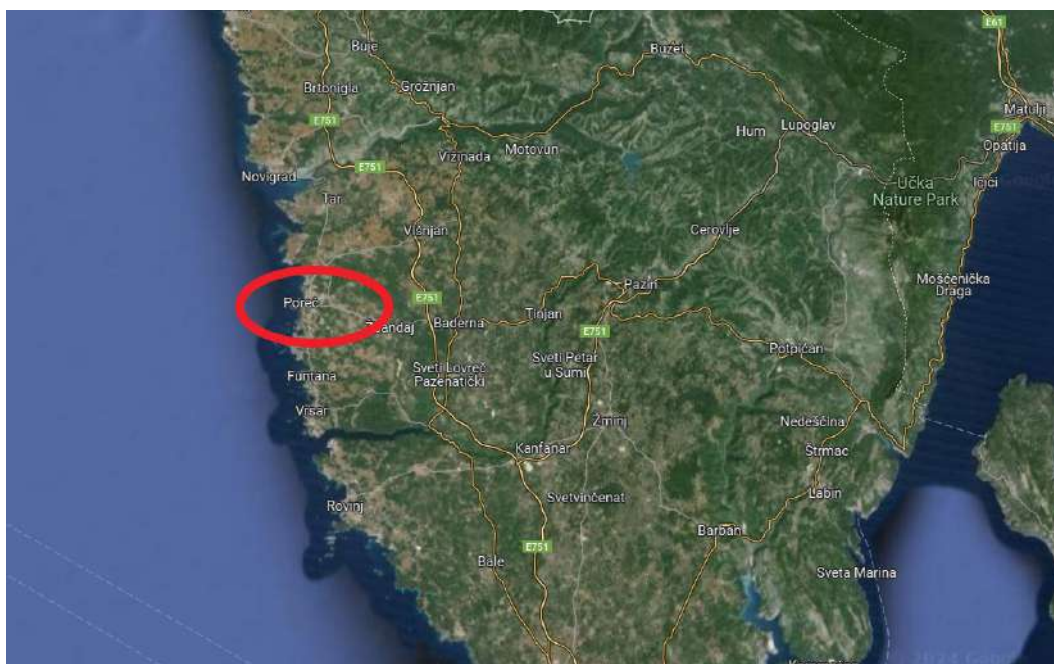
Nekretnina se nalazi na području Grada Poreča u naselju Poreč na adresi Otokara Keršovanija 2.

Pristup na nekretninu sa javne površine neposredan – preko susjedne kat. čestice sa gradske ulice, pješke.

Parkiranje moguće na javnoj površini u naselju.

Pristup dobar.

KARTOGRAFSKI PRIKAZ



izvor: <https://www.google.com/maps/>

2. LEGALNI STATUS NEKRETNINA

Usporedbom zemljišne knjige i katastra nekretnina sa stanjem u naravi razvidno je da su usklađeni.

3. REKAPITULACIJA GEOMETRIJSKIH PODATAKA

R.BR.	VRSTA NEKRETNINE	OZNAKA	POVRŠINA (m ²)
1	Gospodarska zgrada	NKP (m ²)	4,00
		BV (m ³)	12,50
2	Građevinsko zemljište	POV (m ²)	23

4. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE

TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE je procjenjeni iznos za koji bi ta nekretnina mogla biti razmijenjena na dan procjene vrijednosti između zainteresiranog kupca i zainteresiranog prodavatelja, u transakciji pod tržišnim uvjetima, nakon odgovarajućeg marketinga, pri čemu je svaka strana bila dobro obaviještena, te postupila promišljeno i bez prinude.

(definicija Europske organizacije udruženja procjenitelja TEGoVA)

POREDBENA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti neizgrađenih i izgrađenih zemljišta, a koristi se i za procjenu vrijednosti samostojećih, poluugrađenih i ugrađenih obiteljskih kuća, obiteljskih kuća u nizu, stanova, garaža kao pomoćne građevine, garažnih parkirnih mjesta, parkirnih mjesta i poslovnih prostora. Poredbenom se metodom tržišna vrijednost određuje na temelju najmanje tri kupoprodajne cijene (transakcije) poredbenih nekretnina.

TROŠKOVNA METODA je u prvome redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Ukoliko u vrijeme propisano Zakonom (posljednje četiri godine) nisu na predmetnom području evidentirane kupoprodaje nekretnina sa sličnim obilježjima koje nisu usporedive sa procjenjivanom nekretninom, vještak će koristiti podatke trenutno oglašanih nekretnina za predmetno područje i užu okolicu koje su svojim obilježjima usporedive sa procjenjivanom nekretninom.

DAN KAKVOĆE predstavlja datum na koji se odnosi stanje (kakvoća) nekretnine koje je mjerodavno za procjenu vrijednosti nekretnine.

DAN VREDNOVANJA predstavlja datum na koji se odnosi procjena vrijednosti nekretnine.

KOEFICIJENTI ZA PRERAČUNAVANJE jesu koeficijenti pomoću kojih se preračunavaju razlike u vrijednosti istovrsnih nekretnina zbog odstupanja u njihovim obilježjima.

4.1. POPIS IZVORA PRIMJENJENIH PROPISA TE STRUČNE I ZNANSTVENE LITERATURE

Pri proračunu tržišne vrijednosti korišteni su slijedeći propisi i izvori podataka:

- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13, 83/15, 42/19) i Uredba o izmjeni uredbe o visini vodnog doprinosa (NN 73/20)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN 23/00, 136/06, 135/10, 14/11, 55/12, 15/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17)
- Standardi za svojstva zgrada – definiranje površina i prostora (HRN ISO 9836-2011)
- Krtalić V. (2007), Načela procjene tržišne vrijednosti nekretnina, I, HDSV, Zagreb
- Uhlir Ž, Majčica B. (2016), Priručnik za procjenu vrijednosti nekretnina, DGIZ, Zagreb
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15)
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina (NN 105/15)
- Odluka o komunalnom doprinosu jedinice lokalne samouprave

4.2. IZBOR METODE PROCJENJIVANJA S OBRAZLOŽENJEM

Obzirom da ne postoji uređena baza podataka sa vrijednostima i koeficijentima koje Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina i Pravilnik o metodama procjene nekretnina propisuju, a to su

- približna vrijednost zemljišta
- pregled tržišta nekretnina
- poredbeni pokazatelji
- koeficijenti za prilagodbu
- koeficijenti za preračunavanje
- indeksni nizovi

Kod procjene tržišne vrijednosti zemljišta vještak će se koristiti dostupnim podacima – podacima o prodanim sličnim nekretninama.

Za usporednu metodu koristiti će se slične nekretnine prodane na području predmetne lokacije u novije vrijeme.

Kod procjene tržišne vrijednosti gospodarske zgrade koristiti će se troškovna metoda budući da u bazi podataka Ministarstva nema sličnih prodanih nekretnina koje bi bile usporedive sa predmetnom, a niti se na tržištu trenutno nude slične nekretnine koje bi mogle biti usporedive.

Gospodarska zgrada je stara, trošna, potrebna je adaptacija iste.

Obzirom na sve prethodno navedeno, a u skladu sa odredbama Zakona i Pravilnika odabiru se poredbena i troškoovna metoda procjene za procjenu tržišne vrijednosti nekretnina sa podacima i koeficijentima koji su uobičajeni na lokalnom tržištu i temelje se na iskustvu vještaka.

5. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

Građevinsko zemljište se nalazi u starom dijelu grada Poreča.
Kat. čestica je nepravilnog oblika, ravna, nalazi se između stambenih zgrada – omeđena sa svih strana zidovima. Čestica se koristi kao dvorište i otvoreno spremište za stanare.
Na čestici se nalazi zakonita gospodarska zgrada - zemljište I kategorije.
Cjenovni blok: Poreč- pješačka zona.

Prethodno je obrazložen odabir poredbene metode za procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta.

Na temelju poredbene metode odabiru se iz baze podataka eNekretnine koju izdaje Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, tri nekretnine sličnih obilježja prodane u neposrednoj blizini u protekle četiri godine sukladno Pravilniku.

POREDBENE NEKRETNINE

USPOREDBA 1

Poreč, prodano građevinsko zemljište

ID ZKC: 1651136

Površina: **215 m²**

Prodajna cijena: **60.000 €**

Vrijednost po m²: **279 €/m²**

Zemljište se nalazi u naselju Poreč, blizina centra.

Infrastruktura se nalazi uz česticu.

Zemljište I kategorije. Cjenovni blok: Poreč- mješovito 2.

USPOREDBA 2

Poreč, prodano građevinsko zemljište

ID ZKC: 1696517

Površina: **5.864 m²**

Prodajna cijena: **1.641.000 €**

Vrijednost po m²: **280 €/m²**

Zemljište se nalazi u naselju Poreč, blizina centra.

Infrastruktura se nalazi uz česticu.

Zemljište I kategorije. Cjenovni blok: Poreč- stambeno 3.

USPOREDBA 3

Poreč, prodano građevinsko zemljište

ID ZKC: 1800412

Površina: **1.599 m²**

Prodajna cijena: **496.000 €**

Vrijednost po m²: **310 €/m²**

Zemljište se nalazi u naselju Špadići.

Infrastruktura se nalazi uz česticu.

Zemljište I kategorije. Cjenovni blok: Poreč- stambeno 14.

5.1. IZVORI PODATAKA

-<https://nekretnine.mgipu.hr>

5.2. MEĐUVREMENSKO IZJEDNAČENJE CIJENA NEKRETNINA

Budući da u trenutnom tromjesečju nema evidentiranih kupoprodajnih transakcija građevinskih zemljišta u okolici procjenjivane nekretnine, koristiti će se transakcije starijih datuma, ali će se iste indeksima cijena nekretnina izdanima od strane Državnog zavoda za statistiku, preračunati (međuvremenski izjednačiti) na trenutno tromjesečje.

www.dzs.hr

13.1.4.

INDEKSI CIJENA STAMBENIH OBJEKATA¹⁾
HOUSE PRICE INDICES¹⁾
Molimo korisnike da pri korištenju podataka navedu izvor.
Users are kindly requested to state the source.

Godina Year		Indeksi (Q 2015. = 100) ²⁾ Indices (Q 2015 = 100) ²⁾						Tromjesečne stope promjene, % (prethodno tromjesečje = 100) ³⁾ Quarterly rates of change, % (previous quarter = 100) ³⁾					
		ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other	ukupno Total	novi stambeni objekti New dwellings	postojeći stambeni objekti Existing dwellings	Grad Zagreb City of Zagreb	Jadran Adriatic coast	Ostalo Other
	Q3	121,36	109,07	123,90	133,46	118,05	103,98	0,6	2,4	0,4	1,8	-1,0	1,7
	Q4	124,90	108,49	128,08	137,38	120,35	109,64	2,9	-0,5	3,4	2,9	1,9	5,4
2020.	Q1	128,25	107,69	132,12	140,79	125,39	109,31	2,7	-0,7	3,2	2,5	4,2	-0,3
	Q2	130,57	111,34	134,23	142,54	126,30	115,90	1,8	3,4	1,6	1,2	0,7	6,0
	Q3	129,75	110,83	133,35	141,09	126,91	113,35	-0,6	-0,5	-0,7	-1,0	0,5	-2,2
	Q4	132,95	108,66	137,45	145,45	127,61	119,45	2,5	-2,0	3,1	3,1	0,6	5,4
2021.	Q1	134,19	113,37	138,20	145,43	132,80	115,71	0,9	4,3	0,5	0,0	4,1	-3,1
	Q2	139,03	118,77	143,00	152,55	134,34	122,17	3,6	4,8	3,5	4,9	1,2	5,6
	Q3	141,44	120,30	145,56	154,60	138,18	122,62	1,7	1,3	1,8	1,3	2,9	0,4
	Q4	144,99	124,98	148,97	158,32	142,51	124,37	2,5	3,9	2,3	2,4	3,1	1,4
2022.	Q1	152,25	136,43	155,53	168,63	147,28	132,32	5,0	9,2	4,4	6,5	3,3	6,4
	Q2	157,94	137,66	162,01	175,12	151,52	140,80	3,7	0,9	4,2	3,8	2,9	6,4
	Q3	162,44	141,23	166,69	182,31	155,80	139,65	2,8	2,6	2,9	4,1	2,8	-0,8
	Q4	170,11	145,65	174,95	193,94	160,87	146,19	4,7	3,1	5,0	6,4	3,3	4,7
2023.	Q1	173,56	146,93	178,82	193,34	166,65	154,22	2,0	0,9	2,2	-0,3	3,6	5,5
	Q2	179,63	154,70	184,58	199,62	170,86	165,78	3,5	5,3	3,2	3,2	2,5	7,5
	Q3	180,09	158,63	184,39	204,40	168,50	162,69	0,3	2,5	-0,1	2,4	-1,4	-1,9

Budući da indeksi cijena nekretnina za 1. tromjesečje 2024. godine još nisu objavljeni, koristim indekse za 3. tromjesečje 2024. godine.

Izračun tržišne vrijednosti zemljišta preko indeksa cijena nekretnina DZS-a.

R.br. transakcije	Lokacija	Površina kat.čest.	Kupoprodajna cijena E/m2	Datum sklapanja Ugovora	Bazni indeks na dan sklapanja kupoprodaje	Bazni indeks na dan vrednovanja	Korekcijski faktor =(B)/(A)	Međuvremenski izjednačena cijena
1	Poreč	215	279	21.12.21	142,51	168,50	1,18	330
2	Poreč	5864	280	23.12.20	127,61	168,50	1,32	370
3	Poreč	1599	310	02.08.22	155,80	168,50	1,08	335

5.3. IZRAČUN POMOĆU KOEFICIJENATA ZA PRERAČUNAVANJE

5.3.1. INTERKVALITATIVNO IZJEDNAČENJE PREDMETNIH NEKRETNINA

	Procjenjivana nekretnina	Usporedba 1	Usporedba 2	Usporedba 3
OSNOVNI ULAZNI PODACI				
Prodajna cijena		60000	1641000	496000
Neto korisna površina	23	215	5.864	1.599
Cijena po m2		330	370	335
EKONOMSKI ASPEKTI				
<i>Vrsta transakcije</i>		Kupnja	Kupnja	Kupnja
Prilagodba		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena		60000	1641000	496000
Prilagođena prodajna cijena po m2		330	370	335
<i>Kategorija zemljišta</i>	I (prva)	I	I	I
Prilagodba prema tržišnim uvjetima		1	1	1
Prilagođena prodajna cijena po m2		330	370	335
STATISTIKA				
Prosječna jedinična vrijednost:	345			
Odstupanje od prosjeka:		-15,08	24,76	-9,69
Kvadrat odstupanja:		227,26	613,20	93,85
Suma:	934,32			
Standardno odstupanje:	17,65			
Pravilo dva sigma (+/-):	35,3	10,23%		
Odstupanja od prosjeka:		-4,37%	7,18%	-2,81%
Odstupanja od dva-sigma:		Ne	Ne	Ne
PROCIJENJENA TRŽIŠNA VRIJEDNOST				
Indikator vrijednosti po m2	2.599 kn	(HNB) 1€=7,53450		345 €
Ukupna tržišna vrijednost zemljišta	59.777 kn		7.934 €	

7. PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI GOSPODARSKE GRAĐEVINE -troškovna metoda

7.1. PRIKLJUČCI I KOMUNALNI DOPRINOS

7.2. KOMUNALNI DOPRINOS

GRAD POREČ, I ZONA

Nekretnina	Bruto volumen (BV) m ³	Cijena (€/m ³)	Ukupno (€)
GOSPODARSKA GRAĐEVINA	13	17,00	213
Ukupno:			213

7.3. KOMUNALNI PRIKLJUČCI

Gospodarska zgrada nema komunalnih priključaka.

Vrsta troška	komada	Cijena (€/kom)	Ukupno (€)
Elektropriključak (naknada)	0,00	0	0
Vodovodni priključak	0	0	0
TK priključak	0	0	0
Ukupno:			0

7.4. UZGREDNI TROŠKOV I VANJSKO UREĐENJE

Vanjskog uređenja nema.

Nekretnina	Jedinica mjere (kom, m ²)	Cijena (€/m ³ /kom)	Ukupno (€)
VANJSKO UREĐENJE	0	0	0
VODNI DOPRINOS	13	0,56	7
Ukupno:			7

7.5. GOSPODARSKA ZGRADA

Neto korisna površina nekretnine (NKP):	4,00	m ²	
Jedinična cijena izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc):	815	€/m ²	
Nova vrijednost (Nv):	4,00	x	815 '= 3.260 € 7,53450
Nova vrijednost (Nv):	24.562	Kn	
Umanjenje Jc zbog nedovršenosti objekta:	815	x	1,00 '= 815 €/m ²
Građevinska vrijednost (Gv):	4,00		815 3.260 €

Podatak o jediničnoj cijeni izgradnje ekvivalentnog objekta (Jc) određen je prema Pokazateljima troškova građenja 2022, koje izdaje Hrvatska komora arhitekata. Za skladišne zgrade (najpodudarniji tip objekta sa predmetnim) utvrđena je cijena građenja u iznosu od 732 €/m² (386) neto korisne površine zgrade.

Podatak je izdan u IV tromjesečju 2022 godine stoga je istog potrebno međuvremenski izjednačiti na današnji datum.

Indeks cijena nekretnina, IV kvartal 2022. g. iznosio je 146,19 (Jadran), na današnji dan iznosi 162,69.

Izračun: $732 \times 162,69 / 146,19 = 815 \text{ €/m}^2 \text{ neto površine zgrade.}$

7.6. IZRAČUN UMANJENJA VRIJEDNOSTI ZBOG STARENJA I TROŠNOSTI

Godina procjene:	2024	godine		
Godina izgradnje:	1970	godine		
Godina obnove:	-	godine		
Prosječna starost zgrade (G):	54	godina		
Održivi vijek korištenja (OVK):	80	godina		Prilog 9.
Preostali vijek korištenja:	26	godina		Prilog 10.
Odabrani faktor korištenja (FK):	3			Fk matrica
Relativna starost (G/OVK):	67,5	%		
Ostatak održivog vijeka korištenja (OOVK):	42,00%	x	80	'= 33,6 godina
Zamjenska starost zgrade (OVK-OOVK):	46,4	godina		
Linearni otpis (OVK-OOVK)/OVK:	0,58	%		
	1.891			
Preostala vrijednost (Eur):	1.369	€	7,53	
Preostala vrijednost (kn):	10.316	Kn		

8. REKAPITULACIJA GRAĐEVINSKE VRIJEDNOSTI ZGRADE**8.1. ZEMLJIŠTE, DOPRINOSI I PRIKLJUČCI**

R.br.	Vrsta troška	Iznos	
1	Zemljište	7.934	€
2	Komunalni doprinos	213	€
3	Priključci	0	€
4	Vanjsko uređenje i vodni doprinos	7	€
UKUPNO:		8.154	€

8.2. GOSPODARSKA GRAĐEVINA

R.br.	Vrsta troška	Iznos	
1	Gospodarska građevina	1.369	€
UKUPNO:		1.369	€

9. SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE

NEKRETNINA	TRŽIŠNA VRIJEDNOST (€)	Prema Pravilniku (NN 105/15) čl. 68.
Sp-građevinsko zemljište	8.154	8.154
St-gospodarska zgrada	1.369	1.369
SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (kn)		71.578
SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST NEKRETNINE (€)		9.500

Tečaj 1 € = 7,53450 kn

7.1. SADAŠNJA TRŽIŠNA VRIJEDNOST SUVLASNIČKOG DIJELA

Budući da je stečajni dužnik upisan u izvatku iz zemljišne knjige kao suvlasnik u 29839386/137941056 dijela izračunati će se tržišna vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika.

Izračun: $9.500 \times 29839386/137941056 = 2.055 \text{ €}$

Tržišna vrijednost suvlasničkog dijela stečajnog dužnika iznosi 2.055 €

Izračun tržišne vrijednosti nekretnina vršen je bez ukalkuliranog poreza na promet nekretnina.

Porez na promet nekretnina na dan vrednovanja iznosi 3%.

Procijenjena tržišna vrijednost nekretnine predstavlja vrijednost koju je trenutno moguće postići na tržištu, te ova vrijednost predstavlja poreznu osnovicu za obračun PDV-a ili poreza na promet nekretnina (ovisno o poreznom statusu isporučitelja i nekretnine) ukoliko dođe do prodaje ili preuzimanja nekretnine.

Porez na dodanu vrijednost (PDV) na dan vrednovanja iznosi 25%.

IZJAVA

Sukladno čl. 9. st. 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15) izjavljujem da sam ovaj procjembeni elaborat izradio stručno, neovisno i nepristrano.

Vještački elaborat za potrebe stranke izrađen je u 2 primjerka, dok vještak nije dužan čuvati ovu procjenu niti njene priloge.

Motovun, 12. travnja 2024.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 05.03.2024. 07:26

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1502

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1660/2024
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	426	POREČ DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA			23 18 5	
		UKUPNO:			23	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 24.09.2014. broj Z-3964/14 Na temelju ovosudnog rješenja od 30. rujna 2014. godine, posl. br. Z-3964/14, zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu upisa nekretnina oznake k.č.br. 425 i 426.	
4.1	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Temeljem odredbi čl. 36. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zabilježuje se da je za građevine izgrađene na kč.br. 425 i kč.br. 426 (ranije i kč.br. 423) piloženo pravomoćno Rješenje o izvedenom stanju, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča, klasa: UP/I-361-05/13-07/1983, urbroj: 2167/01-10/01-17-9, od 29. svibnja 2017.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 3101571/137941056 MAJERIĆ - URUMOV DUBRAVKA, OIB: 43381093801, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 20	
2.	Suvlasnički dio: 3101571/137941056 URUMOV IVAN, OIB: 47838348944, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 20	
3.	Suvlasnički dio: 13037112/137941056 VIKIĆ RUDOLF, OIB: 82354237678, POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 2 A	
4.	Suvlasnički dio: 4626072/137941056 SALIU FATMIR, OIB: 68409005995, UL. KIRO RISTOSKI DRNC 16A, 1200 TETOVO, SJEVERNA MAKEDONIJA	
5.	Suvlasnički dio: 12115008/137941056 BIČVIĆ JELICA , POREČ, VELI JOŽE 15	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno, 20. siječnja 2003. Z - 184/03. Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 20.01.2003. pod brojem P-17/03. zabilježuje se spor na nekrentine "TIM 90" i to na 57/649 dijela č.kat.br. 423 upisane u A.-	
7.	Suvlasnički dio: 5534672/137941056 BUDIJA VID, MLDB. OD BRANKA, POREČ, V. ARSENA 10.	
8.	Suvlasnički dio: 3613248/137941056 BRKIĆ EVICA, POREČ, M.MILOHANOVIĆA 3	
9.	Suvlasnički dio: 7226496/137941056 BRKIĆ VINKO, OIB: 78288803900, POREČ, M. MILOHANOVIĆA 3	
13.	Suvlasnički dio: 3725260/137941056 FERENCI SINIŠA, OIB: 67847546689, POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A	
15.	Suvlasnički dio: 2554464/137941056 VRBEK VILIM, OIB: 82064910260, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2	
16.	Suvlasnički dio: 2554464/137941056 VRBEK TEREZIJA (TEREZA), OIB: 30647962542, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2	
17.	Suvlasnički dio: 5108928/137941056 TURKALJ DAVORIN, OIB: 24500215034, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 2, 31000 OSIJEK	
18.	Suvlasnički dio: 2975616/137941056 BRKIĆ VINKO, OIB: 78288803900, POREČ, MARIA MILOHANOVIĆA 3	
19.	Suvlasnički dio: 4857376/137941056 STANIČ ANDREJ, OIB: 24406200437, KUKCI, CEROVA 43	
20.	Suvlasnički dio: 4357152/137941056 BONJAŠ DRAŽEN, OIB: 30695027325, HARSTENHOEKWEG 150, 2587 RS DEN HAAG, NIZOZEMSKA	
21.	Suvlasnički dio: 29839386/137941056 TIM 90 D. D. U STEČAJU, OIB: 63062784520, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 4, 31000 OSIJEK	
2.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
3.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
4.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A.	
21.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	
21.4	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-16842/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-919/2016-513 15.09.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520.	na 21 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.1	Primljeno, 20. siječnja 2003. Z - 184/03. Na temelju primjerka tužbe zaprimljene kod ovoga suda dana 20.01.2003. pod brojem P-17/03. zabilježuje se spor na nekrentine "TIM 90" i to na 57/649 dijela č.kat.br. 423 upisane u A.-	
7.	Suvlasnički dio: 5534672/137941056 BUDIJA VID, MLDB. OD BRANKA, POREČ, V. ARSENA 10.	
8.	Suvlasnički dio: 3613248/137941056 BRKIĆ EVICA, POREČ, M.MILOHANOVIĆA 3	
9.	Suvlasnički dio: 7226496/137941056 BRKIĆ VINKO, OIB: 78288803900, POREČ, M. MILOHANOVIĆA 3	
13.	Suvlasnički dio: 3725260/137941056 FERENCI SINIŠA, OIB: 67847546689, POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A	
15.	Suvlasnički dio: 2554464/137941056 VRBEK VILIM, OIB: 82064910260, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2	
16.	Suvlasnički dio: 2554464/137941056 VRBEK TEREZIJA (TEREZA), OIB: 30647962542, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2	
17.	Suvlasnički dio: 5108928/137941056 TURKALJ DAVORIN, OIB: 24500215034, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 2, 31000 OSIJEK	
18.	Suvlasnički dio: 2975616/137941056 BRKIĆ VINKO, OIB: 78288803900, POREČ, MARIA MILOHANOVIĆA 3	
19.	Suvlasnički dio: 4857376/137941056 STANIČ ANDREJ, OIB: 24406200437, KUKCI, CEROVA 43	
20.	Suvlasnički dio: 4357152/137941056 BONJAŠ DRAŽEN, OIB: 30695027325, HARSTENHOEKWEG 150, 2587 RS DEN HAAG, NIZOZEMSKA	
21.	Suvlasnički dio: 29839386/137941056 TIM 90 D. D. U STEČAJU, OIB: 63062784520, ULICA KARDINALA ALOJZIJA STEPINCA 4, 31000 OSIJEK	
2.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-3009/11 Zabilježuje se odbijen prijedlog pod posl. brojem Z - 3009/11.	
3.1	Zaprimljeno 07.07.2011. broj Z-3455/11 Na temelju rješenja o ovrsi Trgovačkog suda u Rijeci od 16.06.2011, posl. broj Ovr - 1574/2011, zabilježuje se ovrha na nekretnine TIM-a 90 d.d. Poreč, upisane u A.	
4.1	Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-4163/11 Na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. 14 Ovr-1692/2011-2 od 20. srpnja 2011. godine zabilježuje se ovrha na nekretninama u vlasništvu ovršenika Tim 90 d.d. Poreč upisana u A.	
21.1	Zaprimljeno 21.09.2017.g. pod brojem Z-27947/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Temeljem Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu od dana 20. rujna 2017. pod posl. br St-919/16-121 zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB: 63062784520.	
21.4	Zaprimljeno 15.09.2023.g. pod brojem Z-16842/2023 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU POSL.BR. ST-919/2016-513 15.09.2023, zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika TIM 90 d.d. u stečaju, OIB: 63062784520.	na 21 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
22.	Suvlasnički dio: 10308384/137941056 JARIĆ SLAVICA , OIB: 34564746392, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO)	
23.	Suvlasnički dio: 7970400/137941056 POŽARIĆ-SRBLJANIN GORDANA, OIB: 42993733151, TAR, POREČKA 42	
24.	Suvlasnički dio: 11333876/137941056 NIKOLIĆ BORIS, OIB: 03714713202, 501 WILLARD STREET 321, DURHAM, SAD	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Primljeno, 25. svibnja 1999. Z-1264/99 Zabilježuje se odbijeni prijedlog TIM 90 d.d. Poreč za podjelu prava vlasništva k.č.broj 423 na suvlasničke dijelove, temeljem plana posebnih dijelova zgrade i Odluke o uspostavi etažnog vlasništva na k.č.broj 423 k.o. Poreč od 24. svibnja 1999. godine.-	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
2.1	Primljeno, 14. siječnja 2003. Z-115/03 Zabilježuje se podnesena žalba Republike Hrvatske, Ministarstva financija, protiv ovosudnog rješenja poslovni broj Z-4092/02.-		
3. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
3.1	Primljeno, 10. lipnja 2003. Z - 2627/03 Na temelju ovos. Rješenja od 31. listopada 2002. poslovni broj Ovr-882/02 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, i to na 57/649 dijela, k.č. broj 423, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 98.714,52 kuna i zakonskih zateznih kamata za iznos glavnice od 82.216,14 kuna počevši od 13. prosinca 2001. g. pa do namirenja duga, i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 1.340,00 kuna kao i zakonske zatezne kamate na taj iznos troškova od dana donošenja ovog rješenja pa do namirenja, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA		
3.2	Zbilježuje se ovršivost tražbine upisane u korist REPUBLIKE HRVATSKE - MINISTARSTVA FINACIJA upisane pod Z-2627/03.-		
3.3	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 3.1. lista C-teretnog lista posl. br Z- 2627/2003, uknjižba prava zalog na nekretnine upisane u A, i to na 57/649 dijela, k.č. broj 423, od sada odnosi na novonastalu kč.br. 425 iste k.o.		na 3.1
5. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
5.1	Primljeno, 19. travnja 2005. Z-1742/05 Na temelju ovosudnog Rješenja od 11.04.2005. godine, poslovni broj Ovr- 733/05-2, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, i to na 149568/1702976 dijela k.č.br. 423, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =156.076,07 kuna (glavnica 125.638,98 kn i kamate 30.437,09 kn), sa zakonskim zateznim kamatama koje na taj iznos od 125.638,98 kn teku počevši od 22.10.2004. godine, pa do namirenja duga, te radi osiguranja troškova ovog ovršnog postupka u iznosu od 3.000,00 kn, u korist: REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA		
5.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod C-5.1.-		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 5.1. lista C-teretnog lista posl. br Z-1742/2005, uknjižba prava zaloga na 149568/1702976 dijela k.č.br. 423, od sada odnosi na novonastalu k.č.br. 425 iste k.o.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
6.1	Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-283/15 Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnom knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. siječnja 2015., pod posl. brojem Ovr-98/15, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Bičvić Jelice, OIB:18098666491, upisane u A.		
7. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
7.1	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-516/15 Na temelju Rješenja o osiguranju od 29.01.2015. posl. broj: Ovr-98/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretnini Jelice Bičvić, OIB: 18098666491 upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =121.262,21 kn zajedno sa zateznom kamatom i sve ostalo prema Rješenju o osiguranju od 29.01.2015. posl. broj: Ovr-98/15, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	121.262,21 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod red. br. 7.1.		
1. Na suvlasnički dio: 7 (5534672/137941056)			
1.1	Primljeno, 11. veljače 2004. Z - 584/04. Na temelju solemniziranog ugovora o darovanju i osnivanju prava osobne služnosti od 28.1.2004., uknjižuje se pravo osobne služnosti stanovanja i to na 52/1296 dijela č.kat.br. 423 upisane u A, u korist: KLOKIĆ - BUDIJA SLAVICE, JMBG: 0402959365092, POREČ, V. ARSENA 10.		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 1.1. lista C-teretnog lista posl. br Z-584/2004, uknjižba prava osobne služnosti stanovanja i to na 52/1296 dijela č. kat.br. 423, u korist Klokić - Budija Slavice, jmbg: 0402959365092, Poreč, V. Arseno 10, od sada odnosi na novonastalu k.č.br. 425 iste k.o.		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamata, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.3	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 5.1. lista C-teretnog lista posl. br Z-1742/2005, uknjižba prava zaloge na 149568/1702976 dijela k.č.br. 423, od sada odnosi na novonastalu kč.br. 425 iste k.o.		na 5.1
6. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
6.1	Zaprimljeno 22.01.2015. broj Z-283/15 Na temelju čl. 84. a Zakona o zemljišnom knjigama i Prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. siječnja 2015., pod posl. brojem Ovr-98/15, zabilježuje se pokretanje postupka osiguranja novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretninama u vlasništvu protivnika osiguranja Bičvić Jelice, OIB:18098666491, upisane u A.		
7. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
7.1	Zaprimljeno 06.02.2015. broj Z-516/15 Na temelju Rješenja o osiguranju od 29.01.2015. posl. broj: Ovr-98/15, uknjižuje se pravo zaloge na nekretnini Jelice Bičvić, OIB: 18098666491 upisanoj u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od =121.262,21 kn zajedno sa zateznom kamatom i sve ostalo prema Rješenju o osiguranju od 29.01.2015. posl. broj: Ovr-98/15, u korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487	121.262,21 KN	
7.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane pod red. br. 7.1.		
1. Na suvlasnički dio: 7 (5534672/137941056)			
1.1	Primljeno, 11. veljače 2004. Z - 584/04. Na temelju solemniziranog ugovora o darovanju i osnivanju prava osobne služnosti od 28.1.2004., uknjižuje se pravo osobne služnosti stanovanja i to na 52/1296 dijela č.kat.br. 423 upisane u A, u korist: KLOKIĆ - BUDIJA SLAVICE, JMBG: 0402959365092, POREČ, V. ARSENA 10.		
1.2	Zaprimljeno 12.02.2020.g. pod brojem Z-2140/2020 Čini se vidljivim da se upis pod red. br. 1.1. lista C-teretnog lista posl. br Z-584/2004, uknjižba prava osobne služnosti stanovanja i to na 52/1296 dijela č. kat.br. 423, u korist Klokić - Budija Slavice, jmbg: 0402959365092, Poreč, V. Arseno 10, od sada odnosi na novonastalu kč.br. 425 iste k.o.		na 1.1
1. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
1.1	Zaprimljeno 03.05.2011. broj Z-2212/11 Na temelju ovosudnog Rješenja o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagateljice osiguranja Republike Hrvatske u iznosu od =2.031.786,53 kn sa zakonskom kamatom, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 20.320,00 kuna sa zakonskim zateznim kamatom, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 29. travnja 2011. godine, posl. br. Ovr-458/11, u korist: REPUBLIKA HRVATSKA		
1.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovosudnim rješenjem posl. br. Z-2212/11 u korist Republike Hrvatske pod rednim brojem 1.1.		
2. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.1	<p>Zaprimljeno 12.09.2011. broj Z-4556/11</p> <p>Na temelju ovog Rješenja o osiguranju od 12.09.2011 posl. broj: Ovr-1061/11 uknjižuje se pravo zalog na nekretnine TIM 90 d.d. Poreč, upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja Banka Kovanica d.d. Varaždin u iznosu od kn 7.864.979,20, zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, koja se određuje za svako polugodište u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu, uvećane za 5 postotnih poena tekućim od dana donošenja rješenja o ovrši pa do isplate, i troškovima sve sukladno Rješenju o osiguranju od 12.09.2011. posl. broj Ovr-1061/11., u korist:</p> <p>BANKA KOVANICA D.D., OIB: 33039197637, ULICA PETRA PRERADOVIĆA 29, 42000 VARAŽDIN</p>		
2.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovog sudnim rješenjem posl. broj Z - 4556/11 u korist Banka Kovanica d.d. Varaždin pod rednim brojem 2.1.		
3. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
3.1	<p>Zaprimljeno 27.09.2011. broj Z-4836/11</p> <p>Na temelju ovog sudnog Rješenja o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, uknjižuje se pravo zalog na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od kn=53.694.919,48 kn zajedno sa zakonskim zateznim kamata, kao i radi osiguranja troškova postupka osiguranja u iznosu od 128.988,80 kuna sa zakonskim zateznim kamata, sve sukladno Rješenju o osiguranju od 26. rujna 2011. godine, posl. br. Ovr-1136/11, u korist:</p> <p>CASSA DI RISPARMIO DELLA REPUBBLICA DI SAN MARINO S.P.A., OIB: 49100696810, SAN MARINO, PIAZZETTA DEL TITANO BR. 2</p>		
3.2	Zabilježuje se ovršivost tražbine upisane ovog sudnim rješenjem posl. br. Z-4836/11 u korist Cassa di risparmio della Repubblica di San Marino S.p.A. pod rednim brojem 3.1.		
8. Na suvlasnički dio: 21 (29839386/137941056)			
8.1	<p>Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-28837/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju ovog rješenja, Stalna služba Poreč – Parenzo od 03.10.2016, posl. br. 8 Ovr – 6852/2016 i prijedloga za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini broj: O-DO-3486/2016 od 09. rujna 2016, uknjižuje se pravo zalog na nekretnine upisane u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od =19.814,86 kuna (glavnica 18.746,20 kn i kamata 1.068,66 kn) te ostalih uvjeta iz Rješenja, uz naznaku ovršivosti tražbine, u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 18683136487</p>	19.814,86 KN	vezano uz B 21 (1.1)
8.2	<p>Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021</p> <p>ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ</p>		na 8.1
9. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
9.1	<p>Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016</p> <p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovog sudnog Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine: a) u iznosu od 205.074,96 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; b) u iznosu od 2.500,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; u korist:</p> <p>REPUBLIKA HRVATSKA</p>	205.074,96 KN	vezano uz B 5 (1.1)

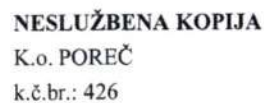
C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 09. veljače 2015. godine, posl. br Ovr-759/14.		
9.3	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
10.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	2.500,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 14.12.2006. godine, posl. br. Ovr-1322/06.		
10.3	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
11.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine: b) u iznosu od 20.486,21 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; c) u iznosu od 2.124,66 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; d) u iznosu od 1.250,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	20.486,21 KN	vezano uz B 5 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 15.07.2011. godine, posl. br. Ovr-239/11.		
11.3	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 4 (4626072/137941056)			
12.1	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-10544/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, SASTAVLJEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (POSLOVNI BROJ OU-143/2023) 08.05.2023, POTVRDA O ISPLATI, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (BROJ OV-3443/2023) 23.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 170.000,00 EUR, zajedno sa sporednim potraživanjima, za korist: SALIU FATMIR, OIB: 68409005995, UL. KIRO RISTOSKI DRNC 16 - A, TETOVO, REPUBLIKA SJEVERNA MAKEDONIJA, MAKEDONIJA	170.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.4)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
9.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 09. veljače 2015. godine, posl. br Ovr-759/14.		
9.3	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ		na 9.1
10. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
10.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno prava radi osiguranja tražbine u iznosu od 2.500,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	2.500,00 KN	vezano uz B 5 (1.1)
10.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 14.12.2006. godine, posl. br. Ovr-1322/06.		
10.3	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ		na 10.1
11. Na suvlasnički dio: 5 (12115008/137941056)			
11.1	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem pravomoćnog ovosudnog Rješenja posl.br. Ovr-2949/15 od 18. kolovoza 2016. godine uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine: b) u iznosu od 20.486,21 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; c) u iznosu od 2.124,66 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; d) u iznosu od 1.250,00 kuna uz ovršivost tražbine i ostalih uvjeta iz Rješenja; u korist: REPUBLIKA HRVATSKA	20.486,21 KN	vezano uz B 5 (1.1)
11.2	Zaprimljeno 13.10.2016.g. pod brojem Z-29406/2016 Činjenje vidljivim da se prednosni red založnog prava računa od dana stjecanja prava na namirenje, odnosno od dana 15.07.2011. godine, posl. br. Ovr-239/11.		
11.3	Zaprimljeno 05.10.2021.g. pod brojem Z-17255/2021 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 6345 k.o POREČ		na 11.1
12. Na suvlasnički dio: 4 (4626072/137941056)			
12.1	Zaprimljeno 26.05.2023.g. pod brojem Z-10544/2023 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINA, SASTAVLJEN PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (POSLOVNI BROJ OU-143/2023) 08.05.2023, POTVRDA O ISPLATI, OVJERENA PO JAVNOM BILJEŽNIKU TANJI FERENC (BROJ OV-3443/2023) 23.05.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 170.000,00 EUR, zajedno sa sporednim potraživanjima, za korist: SALIU FATMIR, OIB: 68409005995, UL. KIRO RISTOSKI DRNC 16 - A, TETOVO, REPUBLIKA SJEVERNA MAKEDONIJA, MAKEDONIJA	170.000,00 EUR	vezano uz B 4 (4.4)

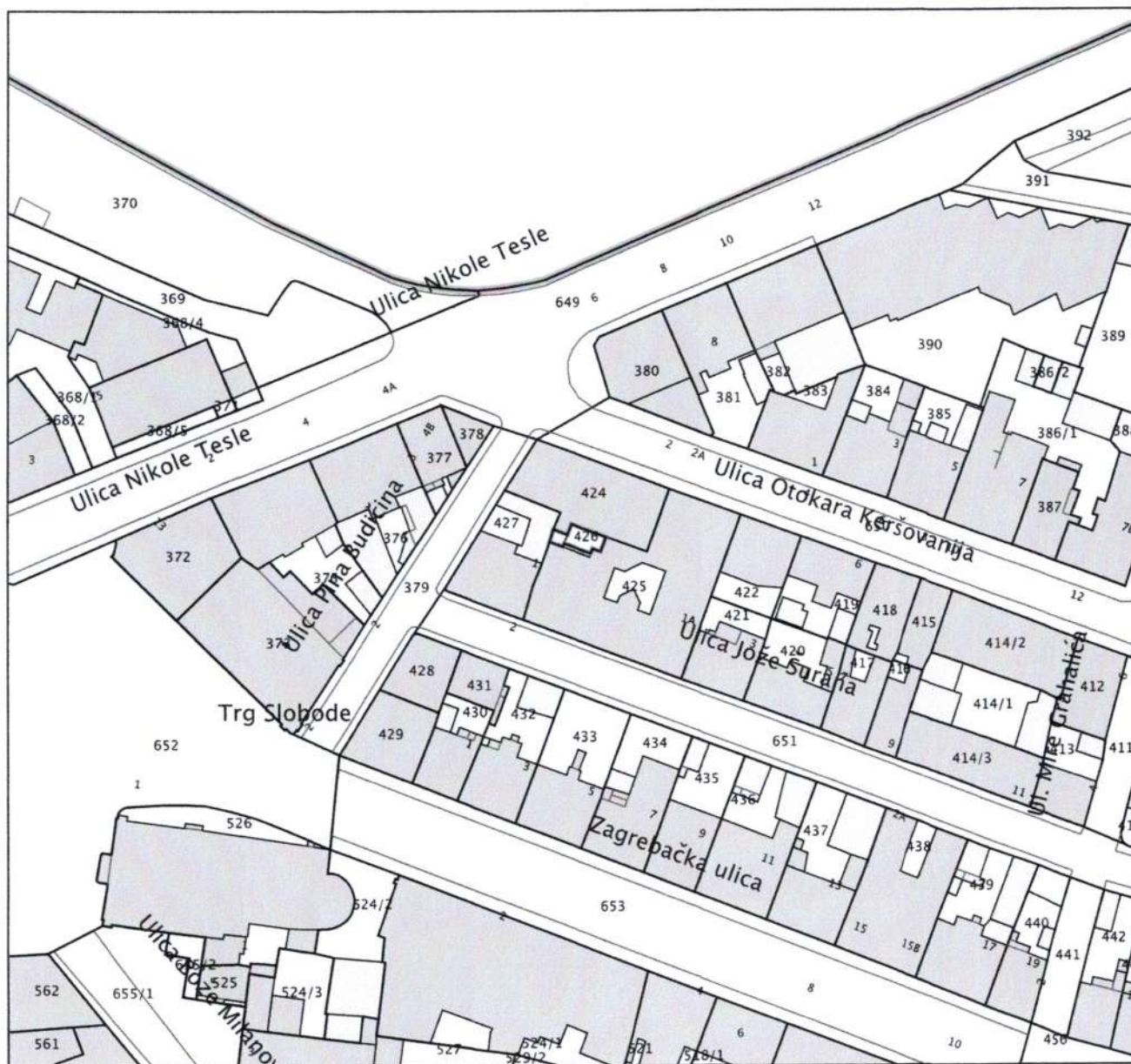


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-PARENZO

Stanje na dan: 12.04.2024.

IZVOD IZ KATASTRASKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR PULA-POLA
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA POREČ-
PARENZO

NESLUŽBENA KOPIJA

Stanje na dan: 12.04.2024. 18:25

PRIJEPIS POSJEDOVNOG LISTA

Katastarska općina: POREČ (Mbr. 323748)

Posjedovni list: 940

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
3101571/137 941056	MAJERIĆ - URUMOV DUBRAVKA, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 20 (VLASNIK)	43381093801
3101571/137 941056	URUMOV IVAN, ZAGREB, BOŠKOVIĆEVA 20 (VLASNIK)	47838348944
13037112/13 7941056	VIKIĆ RUDOLF, POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 2 A (VLASNIK)	82354237678
4626072/137 941056	TETIDA D.O.O., POREČ, ISTARSKOG RAZVODA 19 (VLASNIK)	
12115008/13 7941056	BIČVIĆ JELICA, POREČ, VELI JOŽE 15 (VLASNIK)	
5534672/137 941056	BUDIJA VID, MLDB. OD BRANKA, POREČ, V. ARSENA 10. (VLASNIK)	
3613248/137 941056	BRKIĆ EVICA, POREČ, M.MILOHANOVIĆA 3 (VLASNIK)	
7226496/137 941056	BRKIĆ VINKO, POREČ, M. MILOHANOVIĆA 3 (VLASNIK)	78288803900
3725260/137 941056	FERENCI SINIŠA, POREČ, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A (VLASNIK)	67847546689
2554464/137 941056	VRBEK VILIM, ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2 (VLASNIK)	82064910260
2554464/137 941056	VRBEK TEREZIJA (TEREZA), ZAPREŠIĆ, TRG MLADOSTI 2 (VLASNIK)	30647962542
5108928/137 941056	TURKALJ DAVORIN, ULICA KRALJA ZVONIMIRA 2, 31000 OSIJEK, HRVATSKA (VLASNIK)	24500215034
2975616/137 941056	BRKIĆ VINKO, POREČ, MARIA MILOHANOVIĆA 3 (VLASNIK)	78288803900
4857376/137 941056	STANIĆ ANDREJ, KUKCI, CEROVA 43 (VLASNIK)	24406200437
4357152/137 941056	RETROGRAD D.O.O., JEŽDOVEČKA ULICA 35A, JEŽDOVEC 10250 LUČKO, HRVATSKA (VLASNIK)	69997820507
29839386/13 7941056	TIM 90 D.D. POREČ, VUKOVARSKA 19 (VLASNIK)	63062784520
10308384/13 7941056	JARIĆ SLAVICA, OTOKARA KERŠOVANIJA 2A, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO), HRVATSKA (VLASNIK)	34564746392
7970400/137 941056	POŽARIĆ-SRBLJANIN GORDANA, TAR, POREČKA 42 (VLASNIK)	42993733151
11333876/13 7941056	JOVANOVIĆ LJILJANA, OTOKARA KERŠOVANIJA 2, POREČ - PARENZO 52440 POREČ (PARENZO), HRVATSKA (VLASNIK)	20149411053

NEZLUŽBENA KOPILA

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		426	POREČ	23	04		
			GOSPODARSKA ZGRADA	5			
			DVORIŠTE	18			
Ukupna površina katastarskih čestica				23			

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

REPUBLIKA HRVATSKA
Županijski sud u Puli-Pola
Ured predsjednika suda
Kranjčevićeva 8, 52100 Pula-Pola
Broj: 4Su-111/09
Datum: 11. ožujka 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Predsjednik Županijskog suda u Puli-Pola Iztok Krbec, na temelju čl.126. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br.28/13, 33/15, 82/15, 82/16 i 67/18) te čl. 2., 4. i 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima („Narodne novine“ br. 38/14, 123/15, 29/16 i 61/19), 11. ožujka 2021.,

riješio je

I DENIS LAKOŠELJAC, OIB: 57800769129, od oca Milana, rođen 25. ožujka 1976., diplomirani inženjer građevinarstva iz Motovuna, Pilati 86/I, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjena nekretnina.

II Mandat imenovanog sudskog vještaka traje 4 (četiri) godine računajući od 11. ožujka 2021., nakon čega može biti ponovno imenovan.

Obrazloženje

Denis Lakošeljac podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom graditeljske struke i procjena nekretnina sukladno Pravilniku o stalnim sudskim vještacima. Uz zamolbu za imenovanje priložio je svu potrebitu dokumentaciju, odnosno popis predmeta u kojima je obavljao vještačenja, uvjerenje nadležnog općinskog suda da nije pod istragom i da se protiv njega ne vodi kazneni postupak i zaključen ugovor o osiguranju od odgovornosti za obavljanje poslova stalnog sudskog vještaka. Nadalje, utvrđeno je kako Denis Lakošeljac nije evidentiran kao osuđivana osoba.

Provedenom provjerom u smislu odredbe čl.4. Pravilnika i čl.126. Zakona o sudovima utvrđeno je da ne postoje zapreke za imenovanje stalnim sudskim vještakom.

Na temelju članka 12. Pravilnika valjalo je odlučiti kao u izreci rješenja.

Predsjednik suda

Iztok Krbec

a o pravnom lijeku:

u rješenja o ponovnom imenovanju dopuštena je žalba Ministarstvu pravosuđa i uprave
blike Hrvatske u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostave rješenja. Žalba se
redno predaje ili šalje poštom – preporučeno predsjedniku Županijskog suda u Puli-
u 2 (dva) primjerka.

nis Lakošeljac, Motovun, Pilati 86/I

ćinski sud u Puli-Pola, ured predsjednika – po konačnosti

ćinski sud u Pazinu, Ured predsjednika- po konačnosti

nistarstvo pravosuđa i uprave Republike Hrvatske, Zagreb